



Ledenvergadering 13-06-2019

Aanwezig: Kees van Loon, Jo van Oosterhout, Frans Kivits, Tonny Meesters, Doreen van Esch, Rob Boersma, Luc Alosery. Wim Jansen.

Ton Luijten commissaris raad van bestuur woonveste.

Eric van den Einden (directeur/bestuurder woonveste) Eric Roodnat, Coby Gijsbers,

Femma den Breejen Manager Woonzaken Woonveste.

Wethouder Mart v/d Poel.

35 Leden

Afwezig met kennisgeving: Sjaan van Amelsfort.

Opening

De voorzitter heet allen welkom en zegt zeer verheugd te zijn met de grote opkomst van de leden en opent de vergadering nadat bestuurslid Tonny Meesters alle aanwezige had voorzien van een chocoladebol omdat de vereniging dit jaar 25 jaar bestaat.

Mededelingen.

De voorzitter deelt mede dat de agendapunten 3 & 4 omgewisseld moeten worden.

Verslag vorige ledenvergadering 6-6-2018

Het verslag wordt door de leden doorgenomen en goedgekeurd.

Jaarverslag 2018.

De voorzitter verduidelijkt enkele punten uit het verslag aan de leden zoals de benoeming van een nieuwe voorzitter in de raad van bestuur van Woonveste.

Ook stipt hij enkele activiteiten aan van het bestuur in het afgelopen jaar.

1. De AVG was en is nog lastig maar is afgerond met Woonveste.
2. We hebben van Woonveste de gelegenheid gekregen om elke 3 maanden een artikel over de huurdersvereniging te mogen plaatsen in Woonvenster het blad van Woonveste.
3. We hebben prestatieafspraken gemaakt met Woonveste en de Gemeente Heusden en Haaren.

Het jaarverslag wordt goedgekeurd.

Bestuursverkiezing.

De voorzitter deelt mede dat het normale rooster van aftreden niet van toepassing is omdat Jo van Oosterhout en hijzelf aftreden als bestuurslid, Hij stelt Frans Kivits aan de leden voor als de nieuwe voorzitter van Huurdersvereniging Heusden. En deelt tevens mede dat er twee nieuwe kandidaat bestuursleden zijn namelijk Doreen van Esch en Rob Boersma beide afkomstig uit Drunen. Hij vraagt de leden of er bezwaar is tegen hun aanstelling?.

De leden geven unaniem hun steun aan de aanstelling.

Frans bedankt Kees en Jo voor hun inzet voor de vereniging en bied beide een bloemetje en een tegoedbon aan voor bewezen diensten en wenst de heren het aller beste.

Ook Eric van den Einden biedt namens Woonveste de beide heren een bloemetje en een cadeautje aan voor hun inzet de afgelopen jaren. Frans stelt zich aan de leden voor en leidt verder de vergadering,

Financiën.

Penningmeester Wim Jansen legt aan de hand van een overzicht de financiële stand van zaken uit aan de leden.

De kascommissie bestaande uit Mevr. Brekelmans en Rob Boersma keuren het verslag goed en geven een verklaring van Decharge af aan het bestuur.

Op de vraag of iemand zich aan wil melden voor de kascommissie voor de komende 3 jaar, geven twee personen zich op. Mevrouw M. Versleijen uit Haaren en de Heer W. Fontijn uit Vlijmen.

Presentatie Woonveste.

De heer Roodnat manager vastgoed van woonveste legt aan de hand van een PowerPoint aan de leden uit wat er het komend jaar zoal gerenoveerd en gebouwd gaat worden en welke huizen worden verduurzaamd. Na enkele vragen te hebben beantwoord bedankt Eric Roodnat de leden voor hun aandacht.

Frans bedankt hem voor zijn presentatie en bied hem als dank een fles wijn aan.

Presentatie Gemeente Heusden.

Wethouder Mart v/d Poel geeft uitleg wat de visie is van de gemeente op het gebied van wonen en woonomgeving. HVH had van tevoren de wethouder enkele vragen toegestuurd. Zodat deze het antwoord hierop van tevoren kon bepalen. Men vroeg o.a.

1. Hoe wil de gemeente Heusden de woningmarkt in beweging krijgen en zorgen voor huisvestingsmogelijkheden of verhuisoporties voor de middeninkomens.
2. Hoe faciliteert zij de bouw van sociale woningen?

Op al deze vragen was er wel een antwoord door de Wethouder en wist hij de aanwezige leden dit ook goed uit te leggen.

Na zijn uitleg kreeg ook de wethouder een flesje wijn aangeboden door de voorzitter.

Rondvraag

Er werden enkele vragen gesteld die eigenlijk niet voor deze avond bedoeld waren .

De heer v/d Einden stelde voor om deze vragen aan woonveste te stellen via de geëigende weg omdat dit hier niet een twee drie te beantwoorden is.

Sluiting

Frans bedankt alle leden voor hun komst en deelt mede dat men na de vergadering beneden aan de bar nog enkele consumpties mag gebruiken i.v.m. het 25-jarig bestaan van de vereniging.